

YOU ARE
INVITED!

CONSTRUCTION
COST
ESTIMATING

SEMINAR
(April 2nd)
&

HANDS-ON
WORKSHOP
(April 3rd)



Location/ Ubicación: nh-Collection Hotel, Plaza Santiago
Address/ Dirección : Av. Vitacura 2610, Las Condes, Santiago Chile
Parking/ Estacionamiento: en el hotel, o Costanera Center c/o google
maps <https://goo.gl/maps/hBELtkDckC2>

ESTÁN
¡INVITADOS!

ESTIMACIÓN
DE
COSTOS EN
CONSTRUCCIÓN

SEMINARIO
(2 de abril)
&

TALLER
TÉCNICO
(3 de abril)

INSCRIPCIÓN E INFORMACIÓN: akv@kelar.com +56 2 2570 8543

Kelar Atlantic LLC (subsidiary of Kelar Corporation). USA: California & New York. Chile: Valparaiso www.kelaratlantic.com

ENGLISH

CONSTRUCTION COST ESTIMATING

SOFTWARE, DATABASES,
INTERFACES,
METHODS & ANALYSIS

TWO EVENTS:

1. SEMINAR (1,5 HRS)

SEMINAR: System Overview, Q&A; 1,5 Hrs. **Tuesday 2**
April 2019 18:00 p.m.

2. TECHNICAL WORKSHOP

(4-HRS)

HANDS-ON TECHNICAL WORKSHOP: 4 HOURS. 14:00 -
18:00 pm **Wednesday 3** April 2019 (bring your computer)

Contact for Registration and Information:

E-Mail: akv@kelar.com +56 2 2570 8543

ESPAÑOL

ESTIMACIÓN DE COSTOS EN CONSTRUCCIÓN

SOFTWARE, BASES DE
DATOS, INTERFACES,
MÉTODOS & ANALISIS

DOS EVENTOS:

1. SEMINARIO (1,5 HRS)

SEMINARIO: Síntesis del Sistema, Preguntas y
Respuestas; 1,5 Horas. **Martes 2** de Abril de 2019 18:00
p.m.

2. TALLER TÉCNICO (4-HRS)

TALLER TÉCNICO de APRENDIZAJE PRÁCTICO: 4 HORAS.
Miércoles 3 de Abril de 2019, 14:00 p.m.-18:00 p.m.
(traer computadora personal)

Contacto para inscripción e información:

E-Mail: akv@kelar.com +56 2 2570 8543

SEMINAR: Tuesday 02 April at 18:00 pm

A 90-minute scheduled presentation. After the official session, we will be available to discuss your specific interests

AGENDA

- Our services: training, implementation, cost database customization, start-up assistance, consulting.
- Live demonstration of our key software components.
- Case study examples.
- Questions/ Answers.

OUR SERVICES/PRODUCTS:

1. Introductions
 - a. Kelar Atlantic
 - b. Introduction to our main products and services
 - c. Systems: Sage, Autodesk, Means, Microsoft, Databases, Interfaces, BIM
2. Sage 300 Estimating Software
 - a. History
 - b. Current product
 - c. Future
3. Demonstration
 - a. Core Product
 - b. Takeoff Addons
 - c. Cost Tracking
 - d. Database structure
 - e. BIM (3D, Integration, etc.)
 - f. Integration and Interfaces to other systems (Accounting, job budgeting, Cut-and-Fill, Digitizer, Scheduling, etc.)

LIVE DEMONSTRATION:

Takeoff, measurements, quantities, labor (crews & unit cost), productivity factors, material costs, equipment costs, sub-contractor costs, bid grid, other costs, assemblies, parametric estimating, global modifications, BIM (CAD, cost, scheduling, etc.). See various methods of take-off and input into the system, etc.

CASE STUDIES:**QUESTIONS/ANSWERS****SEMINARIO: Martes 02 de abril, 18:00 pm**

Una presentación de 90 minutos. Después de la presentación, estaremos disponibles para discutir sus necesidades específicas.

AGENDA

- Nuestros servicios: Capacitación, implementación, personalización de base de datos, Asistencia en instalación y creación, consultoría.
- Demostración real de los componentes claves del software
- Ejemplos de casos reales
- Preguntas y respuestas

NUESTROS SERVICIOS/PRODUCTOS

1. Introducción
 - a. Kelar Atlantic
 - b. Nuestros principales productos y servicios
 - c. Los sistemas: Sage, Autodesk, Means, Base de Datos de Microsoft, Interfaces, BIM
2. El Software Sage 300
 - g. Historia
 - h. Producto Actual
 - i. Futuro
3. Demostración
 - a. Núcleo de nuestros productos
 - b. Adiciones de cuantificación (Takeoffs)
 - c. Monitoreo de Costos
 - d. Estructura de Base de Datos
 - e. BIM (Modelo 3D e integración)
 - f. Integración e interfaces a otros sistemas (Contabilidad, Presupuesto, sistema civil de corte y relleno, digitalizador, Programación, etc.)

DEMOSTRACION EN VIVO

Cuantificación (Takeoff), Medición, Cantidades, Cuadrillas de trabajo y precios unitarios, factores de rendimiento, costos de materiales, equipos y subcontratos, la rejilla de oferta, otros costos, el ensamblado, estimado paramétrico, modificaciones globales, BIM (CAD, Costo, programación, etc.) . Se verán varias formas de ingresar datos y la cuantificación en el sistema, etc.

CASOS DE ESTUDIO:**PREGUNTAS Y RESPUESTAS**

TECHNICAL WORKSHOP, Hands-on. Wednesday 03 April 2019 14:00-18:00 pm	TALLER TECNICO, Aprendizaje práctico Miércoles 03 abril 2019 14:00-18:00 pm
<p>OBJECTIVE</p> <p>Create and complete an estimate from beginning to the final analysis on your computer. <u>Bring your lap top computer!</u></p> <p>Upon completion, each participant will have a good idea of how an estimate is created, its components, and how to manipulate and/or ANALYZE the completed estimate.</p> <p>Takeoff, measurements, quantities, labor, crews, material, equipment, sub-contractors, assemblies, parametric estimating, global modifications, site considerations, productivity factors. Interface to project/job budgeting, BIM, etc. Database. (Existing, setup, customization, etc.) Various methods of input into the system.</p> <p>We will create an entire estimate and then perform cost analysis using our estimate.</p>	<p>OBJETIVO</p> <p>Crear y terminar un estimado desde el inicio hasta la terminación y listo para análisis. <u>Traer computadora personal!</u></p> <p>Al final del taller, cada participante tendrá una idea de cómo un estimado es creado, los componentes y cómo manejar y/o analizar el estimado completo.</p> <p>Cuantificación (Take-off), medición, cantidades, mano de obra, cuadrillas, material, equipos, subcontratos, ensamblados, estimados paramétricos, modificaciones globales, consideraciones de terreno, factores de rendimiento, interfaces a otros sistemas de presupuesto y contabilidad, BIM, etc. Base de Datos (Existente, instalación, customización, etc.)</p> <p>Se creará un estimado completo y se realizará análisis del estimado terminado.</p>
<p>BEGIN WORK ON YOUR COMPUTER</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Create Database <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Standards 1.2 System Structure <ol style="list-style-type: none"> i. Group Phase ii. Phases 1.3 Cost Items <ol style="list-style-type: none"> i. Items ii. Formulas iii. Pricing 1.4 Assemblies <ol style="list-style-type: none"> i. Adding Items ii. Assembly Items iii. Testing 2. Create Estimate <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Perform Takeoff <ol style="list-style-type: none"> i. Item Takeoff ii. One-Time Item Takeoff iii. Assembly Takeoff 2.2 Estimate Addons <ol style="list-style-type: none"> i. Profit ii. Insurance iii. Other 3. Editing the Estimate <ol style="list-style-type: none"> i. Spreadsheet ii. Adjustments iii. Fill Down (Functionality) iv. Etc. 4. Reporting 5. Demonstration <ol style="list-style-type: none"> a. Takeoff Addons b. Cost Tracking c. BIM 6. Questions 	<p>INICIO DE TRABAJO EN SU COMPUTADORA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Creación de Base de Datos <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Normas 1.2 Estructura del sistema <ol style="list-style-type: none"> i. Grupos ii. Fases 1.3 Ítems de Costo <ol style="list-style-type: none"> i. Ítems ii. Formulas iii. Precios 1.4 Ensamblados <ol style="list-style-type: none"> i. Adición de ítems ii. Ensamblado de Ítems iii. Comprobación 2. Creación de Estimado <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Cuantificación (Take-Off) <ol style="list-style-type: none"> i. Cuantificación de Ítems ii. Cuantificación de Ítems únicos iii. Ensamblado de Ítems 2.2 Adiciones al Estimado <ol style="list-style-type: none"> i. Utilidad ii. Seguros iii. Otros 3. Editar el estimado <ol style="list-style-type: none"> i. Hojas de Calculo ii. Ajustes iii. Relleno (Funcionalidad) iv. Etc. 4. Reportes 5. Demostración <ol style="list-style-type: none"> a. Cuantificación Opcional b. Manejo del Presupuesto c. BIM 6. Preguntas

WHO WE ARE?

The company

Kelar Atlantic LLC is a U.S.A. company with operations in California and New York.

Kelar Atlantic is a member of Kelar Group (subsidiary of Kelar Corporation). Since 1983 the group has served over 8000 clients in 30 countries.

Kelar Atlantic specializes in **Construction Cost Estimating**, Cost Control, Job Costing, Accounting systems, as well as Cost Management for Project Owners.

Kelar Atlantic LLC
755 Center Street, Lewiston, NY 14092 U.S.A.
+56 2 2570 8543 or +1 716 754 3100 (English)
www.kelaratlantic.com

¿QUIENES SOMOS?

La Empresa

Kelar Atlantic LLC es una empresa estadounidense, con operaciones en California y Nueva York.

Kelar Atlantic es miembro de Kelar Group (filial de Kelar Corporation). Desde 1983, el grupo ha servido a más de 8000 clientes en 30 países.

Kelar Atlantic se especializa en **estimación de costos de construcción**, control de costos, costos de trabajo, sistemas de contabilidad, así como en administración de costos para propietarios de proyectos.

Kelar Atlantic LLC
755 Center Street, Lewiston, NY 14092 U.S.A.
+56 2 2570 8543 o +1 716 754 3100 (Ingles)
www.kelaratlantic.com

WHO WE ARE?

Your hosts for this event

Nelson Bonilla

- **B.S., Engineering, University of California, Los Angeles (UCLA)**
- **M.S., Systems Engineering, University of California, Los Angeles (UCLA)**
- **Project Management Professional (PMP) Certified Cost Professional (CCP)**
- **Past president of AACE**
- **Frequent Keynote Speaker at Universities and professional associations.**

More than 40 years of project/program controls (including cost and estimating) experience on chemical, petrochemical, power, mining, biotechnology, telecommunications and infrastructure projects in the United States and overseas ranging from \$100 Million to over \$6.0 billion dollars. His responsibilities have included direct involvement in estimating, scheduling and cost control, as well as managing teams of project controls professionals. In addition, Mr. Bonilla has had project controls functional responsibility for the Mining, Power, Infrastructure and Telecommunications group for Fluor Corporation. Mr. Bonilla has taught project controls and project management courses at Fluor, ICA Fluor (Mexico), client offices, professional organizations and Universities in California, Mexico and Colombia. Mr.

¿QUIENES SOMOS?

Sus anfitriones para este evento

Nelson Bonilla

- **B.S., Ingeniería Universidad de California, Los Ángeles (UCLA)**
- **M.S., Ingeniería de Sistemas, Universidad de California, Los Ángeles (UCLA)**
- **Project Management Professional (PMP) Certified Cost Professional (CCP)**
- **Expresidente de AACE**
- **Orador principal en Universidades y sociedades profesionales**

Experiencia de más de 40 años de control de proyectos/programas (Incluyendo costos y estimados) en plantas químicas, petroquímicas, energía, minería, biotecnología, telecomunicaciones e infraestructura en los EU y globales, con presupuestos desde \$100 Millones de USD hasta \$6,0 Billones de USD. Responsabilidades incluían participación en estimado, planificación, programación, control de costo y también gerenciar equipos de control de proyectos. Adicionalmente, el Sr. Bonilla ha tenido responsabilidad funcional para Minería, Energía, Infraestructura y Telecomunicaciones para Fluor. El Sr. Bonilla ha impartido cursos de gestión y control de proyectos en Fluor, ICA Fluor (México), oficinas de clientes, organizaciones profesionales y Universidades en California, México y Colombia. El Sr. Bonilla ha dictado conferencias para organizaciones técnicas alrededor el mundo.

Bonilla has presented technical papers at various technical organizations around the globe.

Michael McGuire

- **Niagara University, Accounting**
- **Certified Implementation Specialist**
- **Certified Microsoft Business Solutions**
- **Certified Project Manager – SUNY**
- **Sage Timberline Software Estimating Certified**
- **Sage Timberline Accounting Certified**
- **PMWeb Certified**

Mr. McGuire has over 35 years of experience with over 120 major IT implementations worldwide. He is highly experienced in Financial, Estimating and Cost Control systems. He has implemented, Project Management, Cost Estimating and Project Cost Systems. Mr. McGuire has in-depth knowledge of Microsoft Dynamic NAV, PMWeb, Project, Primavera Expedition, Project Planner & Sage Construction & Real Estate Products. Mr. McGuire has managed the design and implementation of multiple large-scale Financial Systems and Cost Estimating/Control systems in many countries. (Argentina, Australia, Canada, Chile, Indonesia, Mexico, Netherlands, Peru, Philippines, and U.S.A.).

Some of Mr. McGuire's experience includes projects in; Lead estimator for the Portsmouth Project 2.1B USD, Lead Estimator Paducah Project 1.9B USD, INEL Project 1.4B USD.

Kambiz Taleghani

- **B.S. in Mechanical and Aerospace Engineering, Illinois Institute of Technology, Chicago, Illinois**
- **M.E. in Civil Engineering, Cornell University, Ithaca, New York**
- **M.S. in Construction Project Management, Stanford University, Stanford, California**
- **MBA in Finance and Management, Wharton Business School, University of Pennsylvania, Philadelphia, Pennsylvania**
- **Registered Professional Engineer (PE) in the State of California**

Mr. Taleghani has over 30 years of experience in project management, engineering, construction, project controls, accounting/cost control, and IT. His direct experience has been as a project manager, design engineer, scheduling, construction cost estimating, field construction superintendent, contract administration, post-

Michael McGuire

- **Universidad de Niagara, Contabilidad**
- **Certificado Especialista de Implementación**
- **Certificado Microsoft de Soluciones Corporativas**
- **Certificado Gerente de Proyectos – SUNY**
- **Certificado Estimador por Sage Timberline Software**
- **Certificado de Contabilidad por Sage Timberline Software**
- **Certificado PMWeb**

El Sr. McGuire tiene más de 35 años de experiencia en más de 120 implementaciones mayores de IT a nivel global. Él es experto en sistemas financieros, estimados y control de Costos.

El Sr. McGuire tiene profundo conocimiento de Microsoft Dynamic NAV, PM Web, Project, Primavera Expedition, Project Planner y Sage Construcción y Bienes Raíces. El Sr. McGuire ha diseñado e implementado múltiples proyectos a gran escala de sistemas financieros en varios países (Argentina, Australia, Canadá, Chile, Indonesia, México, Holanda, Perú, Filipinas y EU.).

La experiencia de Mr. McGuire incluye proyectos en; Líder de estimados para el proyecto de Portsmouth 2,1 Billones USD, Líder de Estimados proyecto Paducah 1,9 Billones USD, Proyecto INEL 1,4 Billones USD.

Kambiz Taleghani

- **B.S. in Ingeniería Mecánica y Espacial, Illinois Instituto de Tecnología, Chicago, Illinois**
- **M.E. Ingeniería Civil, Universidad de Cornell, Ithaca, New York**
- **M.S. in Gestión de Proyectos de Construcción, Universidad de Stanford, Stanford, California**
- **MBA in Finanzas and Management, Wharton Business School, Universidad de Pennsylvania, Philadelphia, Pennsylvania**
- **Ingeniero Profesional Registrado (PE) in el Estado de California**

El Sr. Taleghani tiene más de 30 años de experiencia en gestión de proyectos, ingeniería y construcción, control de proyectos, contabilidad/control de costos y IT. Su experiencia directa ha sido de gerente de proyecto, ingeniero de diseño, programador, estimador de costos de construcción, superintendente de construcción, gerente de contratos, reportes de post construcción, documentación de

construction report, procedures documentation, fabrication shop welder, financial analyst, software implementation (scheduling, estimating, CAD, GIS, and accounting), design standards, document management, guest lecturer at universities (Stanford), computer systems design and implementation.

Some of Mr. Taleghani's experience includes projects in; Hydroelectric, Highway, Irrigation, Mining, Pipeline, Port Facilities, Powerplant, Water Treatment, Design and Implementation of Integrated Computer Systems.

Mr. Taleghani has international experience having worked in Africa, Asia, Europe, as well as North, Central, and South America.

Procedimientos, Soldador en taller de fabricación, Analista Financiero, implementador de software (Programación, Estimados, CAD, GIS y contabilidad), estándares de diseño, gestión de documentos, profesor invitado a la Universidad de Stanford, diseño e implementación de sistemas computacionales.

El Sr. Taleghani cuenta con experiencia en proyectos hidroeléctricos, Vías, Irrigación, Minería, Oleoductos, Muelles, Plantas de Energía, Plantas de Tratamiento de Agua, Diseños e implementación de sistemas computaciones integrados.

El Sr. Taleghani tiene experiencia internacional trabajando en África, Asia, Europa, como en Norte, Centro, y Sud América.